

Обзор актуальных событий в СМИ Новосибирска 30 июля – 05 августа 2017 года

Резюме

- 1. «Командные риски» снизили позиции мэра Новосибирска в «Национальном рейтинге»**
- 2. Анатолий Локоть рассказал, когда и как Новосибирск будут чистить от рекламы**
- 3. Новосибирский депутат будет бороться с вычурными фасадами зданий**
- 4. Возможность установки бюста товарища Сталина прокомментировал мэр Новосибирска коммунальных служб**
- 5. Мэр Новосибирска пожелал «содрогнуться империалистическому миру»**
- 6. Власти Новосибирска обсудят создание хоккейного центра на месте кинотеатра «Космос»**
- 7. Власти Новосибирска не отдадут парки и кинотеатры под жилищное строительство**
- 8. Мэрия Новосибирска и Росприроднадзор нащупали совместный алгоритм действий по «Гусинобродскому» полигону**
- 9. В Новосибирске предложили 1298 идей к 125-летию города**
- 10. Управляющие компании Новосибирска заявили, что им грозит рейдерский захват**
- 11. В Новосибирске презентовали проект четвертого моста через реку Обь**
- 12. Строительная отрасль определяет развитие Новосибирска**
- 13. Владимир Городецкий назвал точки роста в строительной отрасли региона**
- 14. Крупные российские банки заинтересовались концессией на строительство семи поликлиник в Новосибирске**
- 15. Проект новосибирской ледовой арены получит поддержку федерального бюджета**
- 16. Владимир Городецкий нашёл руководителя для нового министерства**
- 17. Миллиард утёк: новосибирские бизнесмены выводят деньги за границу**
- 18. Новосибирских госдумцев включили в список депутатов - «молчунов»**
- 19. «Пятый канал» закрывает редакцию в Новосибирске**

Подробный обзор

1. «Командные риски» снизили позиции мэра Новосибирска в «Национальном рейтинге»

Рейтинг мэров российских городов, составленный Центром информационных коммуникаций «Рейтинг» совместно с Финансовым университетом при правительстве РФ, опубликован на этой неделе ИА Regnum. В нем расставлены экспертные оценки деятельности градоначальников и ее звучания в СМИ. Как правило, подобные рейтинги фиксируют региональные тренды, помогают федералам составить мнение о происходящем и подпитывают местные интриги. Усиление или ослабление позиций дают сигнал элитам, стоит ли ставить в будущем на этого игрока.

Для части сибирских городов характерно расхождение позиций между мэрами и губернаторами, в таких регионах экспертные рейтинги воспринимаются особенно остро. К примеру, можно говорить об Иркутской и Новосибирской областях, а также Красноярском крае, где срок мэра истекает, а Виктор Толоконский до сих пор публично не обозначил своего кандидата. Впервые выборы там пройдут не всенародно, горсовет рассмотрит претендентов, отобранных специальной комиссией.

В двух из трех регионов позиции мэров столиц оказались довольно крепкими, в Новосибирске ситуация для Анатолия Локтя, согласно рейтингу, осложнилась. Он занял 60 место, оказавшись на грани выбывания из группы «средняков». По итогам апреля—мая чиновник был 53-м.

Информационная повестка, связанная с работой мэрии, летом «имела ярко выраженную скандальную направленность», говорится в докладе экспертов. При этом ссылки даются на информацию об участии сына Анатолия Локтя в бизнес-проектах. Николай Терехов, бывший начальник управления промышленности Новосибирска, получил восемь лет за взятку. Под арестом оказался директор Центра зимних видов спорта. Его обвиняют в мошенничестве в особо крупном размере. Чиновники, помогавшие следователям «со всеми документами», вызвали скептическую реакцию опрошенных аналитиков.

«Помимо вершины коррупционного айсберга, выявленного упомянутыми громкими делами, поступают регулярные сообщения о менее заметных нарушениях в деятельности МУПов и при осуществлении муниципальных закупок. Летний период, как правило, не считается критическим, в смысле сезонной нагрузки на деятельность коммунальных служб. Однако, в Новосибирске и он оказался неудачным. Нарекания вызвала отвратительная работа ливневой канализации, из-за которой город уже несколько раз затопивали дожди. Отмечено нарастание проблем в организации дорожного движения и транспортного обслуживания. Представители общественных организаций все чаще говорят о стагнации городской жизни Новосибирска», — утверждают эксперты «Национального рейтинга». Среди более частных событий отмечена голодовка обманутых дольщиков.

При этом положительно оценена «Первая городская ассамблея», инициированная общественниками. Несмотря на участие представителей мэрии, общая направленность форума была хоть и конструктивной, но определенно критической по отношению к городским властям. Основные тезисы свелись к констатации чрезвычайно больших расходов на содержание аппарата мэрии.

«Ряд важных вопросов муниципальной жизни в период его управления Новосибирском действительно были решены, в то же время масштабных управленческих „прорывов“ по многим направлениям за это время действительно не случилось. Преодоление фактора инерции в системе городского управления также остается на сегодняшний день задачей будущего», — считает профессор Сибирского института управления (филиал РАНХиГС) Сергей Бирюков.

«С учетом рисков, связанных с непосредственной реализацией пожеланий и наказов избирателей, нужно сказать, что стоять у городского руля — практика достаточно рискованная, — отмечает член правления Ассоциации политических юристов Роман Смирнов. — *Весьма часто происходят истории, связанные с возбуждением уголовных дел, в том числе по разнообразным экономическим статьям: взятки, мошенничество. Поэтому, человек, который претендует или соглашается на пост мэра, так или иначе не должен забывать о рисках, которые влечет работа по конкурсам и контрактам, стремится к большей прозрачности. Ведь, так или иначе, он будет подвергнут давлению со стороны элит, его будут склонять на ту или иную сторону, и будет искушение выиграть какие-то преимущества.*

Новосибирск — один из последних крупных муниципалитетов, где сохранены прямые выборы мэра. Однако в большинстве городов, они уже избираются или по конкурсу, или из числа депутатов, поэтому и стиль работы глав значительно меняется. Мэры сейчас должны быть лучше встроены во властную вертикаль, быть системнее, не иметь сомнительных, криминальных историй в биографии.

«Это те люди, которые знают, как найти общий язык, в том числе и с губернаторами, с региональными заксобраниями, умеют вести активные переговоры в своем регионе не только с губернаторским корпусом, но и с представителями политических сил, с системными политическими партиями, — продолжает эксперт. — *В общем, современный градоначальник должен уметь находить подход к совершенно разным силам, как политическим, так и бизнес-элитам, понимать тонкие нюансы, которые связаны с внутренней политикой конкретного региона».*

С точки зрения составителей Национального рейтинга мэров, лучшего всего среди сибиряков со своими обязанностями справляются Дмитрий Бердников (Иркутск, 18 позиция) и Сергей Дугин (Барнаул, 25 позиция). Они отнесены к первой группе из 25 градоначальников.

Подробнее см. по ссылке:

<http://tayga.info/135710>

2. Анатолий Локоть рассказал, когда и как Новосибирск будут чистить от рекламы

Мэр Новосибирска дал поручение сократить количество наружной рекламы в Новосибирске, для чего его подчиненным предстоит придумать способы оптимизации банеров. *«В этом году я принял решение об изменении кадровой политики, комитет по рекламе и информации мэрии возглавил другой человек. Перед ним и рабочей группой, которую возглавил заместитель мэра Артём Скатов, поставлена конкретная задача – разработать программу сокращения, оптимизации рекламного поля в городе»,* – говорит мэр Новосибирска Анатолий Локоть.

Рабочая группа должна определить, какие рекламные конструкции не соответствуют нормативам и техническим требованиям безопасности, портят внешний облик города. В первую очередь речь идет об излишнем количестве рекламы на центральных улицах и фасадах зданий, в том числе имеющих архитектурную ценность, поясняют в пресс-центре мэрии.

Рабочая группа объединит представителей разных структурных подразделений мэрии – председателя комитета рекламы, представителей правового департамента, главных художника и архитектора города, депутатов Совета депутатов города.

Мэр подчеркивает, что реализуемые в данный момент в городе федеральные программы предполагают качественные улучшения городской среды, а без изменения подходов к размещению рекламных конструкций этого добиться невозможно.

«Город перенасыщен рекламой, это очевидно. Красный проспект нам удалось очистить, он сейчас выглядит более выигрышно, чем остальные улицы, – подчеркнул мэр. – Опыт других городов показывает, что сокращать рекламу в разумных пределах можно, и рекламщики понимают, как это нужно делать. Наведение порядка, приведение рекламных билбордов к единому стилю не уменьшают привлекательность этого бизнеса, нужно только выбрать правильный подход. Пока город не предъявит четких требований, ситуация не изменится. Необходимо разработать единый стиль оформления фасадов зданий в Новосибирске и так называемый визуальный код присутствия рекламы на улицах», – считает Локоть.

Также мэр отмечает, что уже к концу года с улиц полностью исчезнут рекламные растяжки: *«Тогда закончатся последние договорные обязательства, и продлеваться они не будут. У этого вида рекламы перспектив в Новосибирске нет».*

На данный момент улица Ленина уже полностью очищена от растяжек.

Справка: в 2016 году в бюджет города от размещения рекламы поступило более 128 млн руб., за первое полугодие этого года – 95,2 млн руб.

Подробнее см. по ссылке:

<http://nsk.dk.ru/news/mer-novosibirska-poobeschal-ubrat-reklamnye-rastyazhki-s-ulits-goroda-237085384>

<http://www.ksonline.ru/286405/anatolij-lokot-rasskazal-kogda-i-kak-novosibirsk-budut-chistit-ot-reklamy/>

<http://tayga.info/135688>

<http://news.ngs.ru/more/50728181/>

<http://sibkrai.ru/news/1/900638/>

<http://www.nsktv.ru/news/city/meriya-novosibirska-namerevaetsya-ubrat-reklamnye-rastyazhki-s-ulits-goroda-04082-0170920/>

3. Новосибирский депутат будет бороться с вычурными фасадами зданий

В Новосибирске могут ввести правила оформления фасадов зданий и входных групп магазинов. Решением этого вопроса хочет заняться депутат горсовета Дмитрий Прибаловец. На своей странице в Facebook депутат выразил свое недовольство *«аляповатым, неподходящим по цвету и архитектуре к фасадам зданий оформлением».* В частности, сообщение Дмитрия Прибаловца касалось фасадов зданий по ул. Богдана Хмельницкого. Выяснилось, что власти в настоящее время никак не могут повлиять на наружное оформление коммерческих организаций. *«Решил, что надо что-то с этим делать, особенно в связи с грядущим признанием Богданки Достопримечательным местом Новосибирска. Попросил собрать в районной администрации совещание по этому вопросу с участием главного архитектора района. И на нем выяснилось, что ни район, ни город никаким образом не могут регулировать архитектурное или цветовое решение входных групп коммерческих заведений на первых этажах»,* — рассказал Прибаловец и отметил, что это все позволяет «уродовать город».

При этом депутат подчеркнул, что знает о наличии и других общегородских проблем: тротуары в плохом состоянии, лысые газоны, требующие ремонта фасады домов и ливневые канализации. Но в случае с нерегламентируемым оформлением фасадов депутат считает, что введение правил не требует больших вложений, а лишь — политической воли.

«Есть вопросы, которые, по сути, не требуют больших денег для их решения, а лишь политической воли — внесения изменений в правила благоустройства либо издания нормативно-правового акта, регулирующего и предъявляющего открытые и понятные правила к собственникам помещений на первых этажах по основным магистралям, в части внешнего вида их входных групп и покраски части их фасадов», — говорится в сообщении депутата.

В заключение Прибаловец написал, что занимается изучением вопроса около месяца и, несмотря на проблемы, связанные с регулированием этой сферы, когда зачастую предприниматели выигрывали спор по попытке контроля, депутат выразил желание попробовать решить вопрос. *«Есть уже договоренности на счёт такой работы и с департаментом архитектуры и градостроительства, и с профильной комиссией Совета депутатов. Попробуем»,* — подытожил депутат горсовета.

Подробнее см. по ссылке:

<http://www.ksonline.ru/286157/novosibirskij-deputat/>

4. Возможность установки бюста товарища Сталина прокомментировал мэр Новосибирска

Тема памятников была затронута в связи с появившейся информацией о возможном месте установки бюста Сталина на территории Новосибирского технического колледжа имени Покрышкина. По словам руководителя инициативной группы по

установке памятника Алексея Денисюка, есть предварительная договоренность об установке бюста вождя народов на этой площадке рядом с памятниками советским маршалам Жукову и Рокоссовскому.

Мэр заметил, что любой памятник не должен устанавливаться «просто так», потому что этого кто-то захотел. *«Я не раз говорил о своих подходах — не к памятнику Сталину, а вообще к этой проблеме, — отметил Анатолий Локоть. — Когда кто-то приходит и говорит: мы тут сделали, не важно кому, памятник. Возникает вопрос: а с кем вы посоветовались? Какую художественную ценность он несет? Есть специалисты, эксперты, общественное мнение. И в результате бывают случаи, когда памятники ставят без согласований с властью».*

Есть еще ряд моментов, которые должны быть продуманы. В частности, кто будет отвечать за эксплуатацию памятника, следить за ним? *«Кому-то он не понравился — ему нос отбили, или кто-то раскрасил его. И что дальше? Кто будет его чинить? — задает вопрос глава города. — Он же на балансе ни у кого не состоит. Говорят — вы примите его. Но вы же не спрашивали нас, не провели работу по согласованию».* Мэр пообещал в дальнейшем ужесточить правила установки памятников и «различных фигур». *«Потому что не должно быть здесь вкусовщины, — считает Анатолий Локоть. — В Новосибирске должны появляться скульптуры, которые украшают город. Памятники не должны устанавливаться вопреки общественному мнению, они должны не разделять общество, а объединять».*

Подробнее см. по ссылке:

<https://ndn.info/novosti/16045-vozmozhnost-ustanovki-byusta-tovarishcha-stalina-prokomentiroval-mer-novosibirska>
http://www.nsktv.ru/news/obshchestvo/mer_novosibirska_prokomentiroval_vozmozhnyu_ustanovku_pamyatniku_stalinu_030820171620/

5. Мэр Новосибирска пожелал «содрогнуться империалистическому миру»

Мэр Новосибирска поздравил десантников с Днем ВДВ. Он произнес речь в Центральном парке.

Новосибирские десантники собрались в Центральном парке 2 августа. *«Вы — элита российских войск! Пусть сегодня содрогнется весь империалистический мир, пусть поймет — с Россией шутить нельзя, — заявил Локоть, которого цитирует сайт обкома КПРФ. — А Новосибирск пусть останется в покое — он любит вас и ценит. С праздником, товарищи десантники!»*

Локоть предложил собравшимся почтить минутой молчания память погибших десантников.

Подробнее см. по ссылке:

<http://tayga.info/135656>
<https://www.kommersant.ru/doc/3373419>

6. Власти Новосибирска обсудят создание хоккейного центра на месте кинотеатра «Космос»

Мэр Новосибирска Анатолий Локоть обсудил со специалистами возможность реализации проекта «Центр хоккейного мастерства «Космос» на ул. Богдана Хмельницкого, 27 в Калининском районе Новосибирска. «Космос» является объектом культуры, который не используется по назначению с 2013 г. Напомним, на ул. Богдана Хмельницкого давно идет реновация пространства, некоторые объекты были снесены ради жилой застройки. Жители были возмущены, депутаты тоже пришли к мнению, что имеет смысл на месте культурных учреждений реализовывать проекты похожего назначения.

Так, здание кинотеатра «Космос», требующее реконструкции, вознамерились использовать под создание «Центра хоккейного мастерства», сохранив при этом архитектурный облик объекта.

В обсуждении проекта 4 августа приняли участие начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии Александр Люлько, начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии Анна Терешкова, начальник управления физической культуры и спорта мэрии Алексей Толоконский и начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии Максим Останин.

Подробнее по ссылкам:

<http://nsk.dk.ru/news/vlasti-novosibirska-obsudyat-sozдание-hokkeynogo-tsentra-na-meste-kinoteatra-kosmos-237085279>
http://www.nsktv.ru/news/sport/kinoteatr_kosmos_stanet_tsentrom_khokkeynogo_masterstva_040820171731/
http://www.nsktv.ru/news/city/novosibirskiy_kinoteatr_kosmos_peredatut_khokkeistam_030820171422/

7. Власти Новосибирска не отдадут парки и кинотеатры под жилищное строительство

Департамент строительства и архитектуры мэрии Новосибирска провел аудит земельных участков, на которых расположены объекты социальной инфраструктуры. Их переведут в зоны, не предназначенные для жилой застройки.

«Я давал поручение проверить все социальные объекты, а их у нас более 600, чтобы они все находились в соответствующих зонах. Чтобы не строили в Заельцовском парке, в Академгородке. Чтобы мы возводили то, что обсуждали с новосибирцами», — заявил мэр Анатолий Локоть 3 августа.

По словам главного архитектора города Виктора Тимонова, 538 участков переведены в зону объектов образования, 41 — объектов культуры и спорта, 40 — «зеленого строительства». Таким образом, даже после смены собственника их назначение нельзя будет изменить. *«Это поможет нам ограничить аппетиты девелоперов, которые за счет этих участков пытаются решить свои коммерческие вопросы», — добавил Тимонов.*

Как рассказал архитектор, один из участков, вызывающих опасения — территория бывшего кинотеатра «Космос» на улице Богдана Хмельницкого. Тимонов заявил, что здание переведено в зону объектов спортивной инфраструктуры, и там

планируется разместить «Центр хоккейного мастерства», «чтобы это ни в коем случае не превратилось в очередной бизнес-центр».

Изменения в Правила землепользования и застройки рассмотрят депутаты горсовета в сентябре 2017 года, в начале нового политического сезона. Мэр уже подписал соответствующие документы. «Если наша работа будет заторможена, то нынешний собственник на законных основаниях сможет избавиться от этого объекта. И мы будем эту ситуацию догонять, в том числе, и в судебном порядке», — пообещал Тимонов.

Подробнее см. по ссылке:

<http://tayga.info/135683>

<http://www.ksonline.ru/286642/perezonirovano-bolee-600-uchastkov/>

<http://www.ksonline.ru/286463/uchastok-na-pustyre-akademgorodka-zarezervirovan-meriej-pod-park/>

8. Мэрия Новосибирска и Росприроднадзор нащупали совместный алгоритм действий по «Гусинобродскому» полигону

3 августа «Гусинобродский» полигон Новосибирска должен был прекратить прием бытовых отходов: такое предписание было направлено в мэрию города департаментом федеральной службы по надзору в сфере природопользования по СФО. Однако закрытие по объективным причинам не состоялось: по мнению новосибирских властей, в том числе и мэра города Анатолия Локтя, такой шаг может привести к фатальным последствиям.

На пресс-конференции 3 августа мэр Анатолий Локоть напомнил: в сутки город производит и вывозит на «Гусинобродский» полигон около пяти тысяч кубометров твердых бытовых отходов. «КС» упоминал ранее о том, что только за прошлый 2016 год «Гусинобродский» полигон принял почти половину от всех отходов, поступивших на другие свалки города.

По мнению Анатолия Локтя, приостановление деятельности «Гусинобродского» полигона может привести к фатальным последствиям: в связи с тем, что огромное количество мусора некуда будет вывозить, появятся несанкционированные свалки, а оставшийся, невывезенный мусор грозит эпидемиями со всеми вытекающими последствиями.

На сегодня, как отметил Анатолий Локоть, мэрия ведет активную работу с Росприроднадзором по решению указанного вопроса. «Мы нащупали совместный алгоритм действий, необходимых для узаконивания деятельности полигона», — пояснил мэр.

Подробнее см. по ссылкам:

<http://www.ksonline.ru/286410/meriya-novosibirska-i-rosprirodnadzor-nashhupali-sovmestnyj-algoritm-dejstvij-po-gusinobrodskomu-poligonu/>

<http://sibkrai.ru/news/1/900634/>

<http://nsk.rbc.ru/nsk/04/08/2017/5983d3a09a79476987e455ce>

http://www.nsktv.ru/news/city/musornaya_katastrofa_otkladyvaetsya_gusinobrodskuyu_svalku_v_novosibirske_poka_ne_zakryli_030820171450/

<http://tayga.info/135690>

9. В Новосибирске предложили 1298 идей к 125-летию города

Сбор заявок к конкурсу «125 идей для Новосибирска», в котором горожанам предлагалось подумать, что можно сделать полезного к 125-летию Новосибирска в 2018 году, завершен. Стартовал прием идей 1 июня и за два месяца удалось собрать 1298 предложений. Кстати, четыре дня назад, когда с поступившими идеями был ознакомлен мэр Новосибирска Анатолий Локоть, было зарегистрировано 1061 предложение.

Теперь настал второй этап конкурса: отраслевые (функциональные) и территориальные структурные подразделения мэрии должны провести внутреннюю экспертизу предложений в соответствии со сферой ведения и представить свои заключения в оргкомитет. Затем, до 25 августа комиссия сформирует список для открытого голосования по 50 идеям для города и 20 идеям для районов города. Выбраны будут 25 общегородских предложений и 10 идей для района. Голосование начнется с 1 сентября, а завершится спустя месяц — 1 октября.

Из предложенных горожанами идей отметим создание сквера на месте рынка в районе Башни на проспекте Карла Маркса, установку в городе теплых остановок по концессионному соглашению, благоустройство набережной реки Нижняя Ельцовка, а также раскрашивание серых домов в черно-белый.

Подробнее см. по ссылкам:

<http://www.ksonline.ru/286082/1298-idej-k-125-letiyu-goroda/>

http://www.nsktv.ru/news/city/zavershilsya_sbor_zayavok_na_konkurs_125_idey_dlya_novosibirska_010820171422/

10. Управляющие компании Новосибирска заявили, что им грозит рейдерский захват

Рынок управления жилым фондом Новосибирска «заштормило». 11 управляющих компаний города обратились к властям и правоохранительным органам с жалобами на беспрецедентное давление и угрозу рейдерского захвата. Первые «звоночки» масштабного передела в сфере ЖКХ появились еще в апреле 2016 года. Сейчас ситуация дошла до «точки кипения».

«Отжать» бизнес у новосибирских жилищников мошенники пытаются в стиле лихих 90-х — необоснованными проверками, провоцированием жителей на конфликты с УК, силовыми методами — поджогами машин, погромами в офисах и «добрыми» беседами тет-а-тет. Например, к владельцам многих УК с предложением продать бизнес обращался известный

новосибирский бизнесмен Сергей Проничев, который, по мнению собственников, действует в интересах крупного московского холдинга «МКС». Некоторые руководители УК после настойчивых увещаний свой бизнес продали, ведь здоровье-то дороже.

Почему о рейдерских захватах заговорили только сейчас, если история тянется уже год? Тревогу не поднимали, потому что раньше случаи продажи бизнеса были единичные, это вообще нормальный процесс. Но теперь ситуация с продажами-покупками усугубилась катастрофически, поэтому необходимо принимать решительные меры. Представители УК вынуждены были собрать экстренную пресс-конференцию.

«Наша управляющая компания прошла все этапы рейдерского захвата, от посещения Сергея Проничева с деловыми предложениями о выкупе компании до возбуждения уголовных дел против меня, — заявил учредитель-руководитель УК „Домсервис“ Александр Синеца. — Дела были прекращены из-за отсутствия улик. Потом в 3 часа ночи возле подъезда во дворе дома сгорел мой автомобиль, затем — офис, который находится в жилом доме. Я обратился в правоохранительные органы за поддержкой, к депутатам Госдумы и в приемную президента РФ. Только после таких действий от нашей УК отстали, но я уверен, что это временная передышка».

«Ситуация, действительно, непростая. Единичные обращения от руководителей УК к нам поступают с весны прошлого года, — говорит исполнительный директор Национального центра общественного контроля в сфере ЖКХ по Новосибирской области „ЖКХ. Контроль — Новосибирск“ Сергей Аверьяскин. — В последние месяцы количество жалоб резко увеличилось. В Новосибирске появились псевдообщественные организации, которые не имеют право осуществлять общественный контроль, но, тем не менее, активно „штурмуют“ УК с проверками. Например, проверки инициирует и проводит Ассоциация управляющих компаний, которая не является субъектом общественного контроля, а, следовательно, не имеет права проводить такие проверки. В результате УК буквально заваливали штрафами. Работать в такой нервной обстановке просто невыносимо».

Как заметил Аверьяскин, бесконечные штрафные санкции могут запросто довести любую управляющую компанию до банкротства, а штрафы, как известно, автоматически ложатся на собственников жилья, которые оплачивают их из своего кармана. Понятно, что люди недовольны. Следующий шаг к банкротству УК — закидать листовками весь микрорайон, где работает управляющая компания, с обличительным текстом, мол, воры они и негодяи, откажитесь, люди, от их услуг. И можно считать, что дело сделано — УК «обескровлена» и готова к принудительной продаже. Подобный случай произошел в Ленинском районе. Там, в листовках, расованных по почтовым ящикам, было написано, что управляющая компания — банкрот. Все собранные с жителей деньги уходят в офшоры. Конечно, все это полный бред, но подобное психологическое давление не проходит бесследно. Возможно, «ложечки найдутся, но осадочек-то останется».

«Монополизация рынка управления в сфере ЖКХ Новосибирской области приведет к катастрофе, к потере нормальной конкуренции, — убежден Сергей Аверьяскин. — Мы сделаем все возможное, чтобы не допустить такого развития ситуации».

Руководители 11 УК подписали обращение в правоохранительные органы, губернатору, полпреду с просьбой обратить внимание на напряженную обстановку в сфере ЖКХ и принять неотложные меры.

Подробнее см. по ссылке:

<http://tayga.info/135679>

<http://nsk.dk.ru/news/upravlyayuschie-kompanii-novosibirska-zayavili-chto-im-grozit-reyderskiy-zahvat-237085276>

http://www.nsktv.ru/news/city/uk_pozhalovalis_vestyam_na_massovye_popytki_reyderskogo_zakhvata_020820171655/

11. В Новосибирске презентовали проект четвертого моста через реку Обь

Генеральный директор АО «Центральный мост» Евгений Кожевников презентовал правительству Новосибирской области окончательный проект строительства четвертого моста через Обь. По информации, озвученной на презентации, стоимость реализации проекта составит 40,6 млрд руб. При этом 26,2 млрд руб вложит федеральный бюджет. Еще 4 млрд руб потратит Новосибирская область — региональные деньги пойдут на подготовку площадки под строительство (в том числе снос и расселение 81 жилого дома). Остальные средства вложит инвестор. Напомним, что окончательную стоимость проекта должны были оценить эксперты.

Проект включает не только полуторакилометровый мостовой переход, но и дорожные развязки — в целом 5,1 км. Расчетная скорость движения транспорта по мосту — 100 км/час. *«Проект сформирован на основе технического задания, которое в 2014 году было разработано и утверждено мэрией Новосибирска. Планировку разрабатывала рабочая группа департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса, рассматривалось несколько вариантов. Сложность проектирования была в том, что правобережная часть является зоной плотной застройки, здесь большой объем коммуникаций, на которые нельзя воздействовать. Из-за этого выход на Красный проспект и улицу Большевикскую оказался невозможен. Поэтому выход на левый берег в соответствии с проектом планируется с улиц Ипподромской и Зыряновской, под железной дорогой», — пояснил размещение моста Евгений Кожевников.* Предполагается, что на левом берегу удастся уйти от кругового движения и светофорного регулирования, а все ближайшие улицы будут подключены к мосту в едином непрерывном цикле.

Напомним, что вскрытие конвертов с конкурсными предложениями по строительству моста произойдет уже 7 августа. Победитель будет определен в течение месяца. Стоит отметить, что новосибирская общественность и депутатский корпус высказывали сомнения в отношении многих аспектов проекта.

Подробнее см. по ссылке:

<http://tayga.info/135645>

<http://www.ksonline.ru/286146/itogovaya-stoimost-stroitelstva-chetvertogo-mosta-v-novosibirske-sostavit-40-6-mlrd-rub/>

<http://nsk.dk.ru/news/v-novosibirske-prezentovali-proekt-chetvertogo-mosta-cherez-reku-ob-237085178>

12. Строительная отрасль определяет развитие Новосибирска

Сегодня отрасль, реагируя на изменение рыночной конъюнктуры, в определенной мере снижает темпы и объемы строительства, но говорить при этом о каких-то тревожных тенденциях вряд ли имеет смысл. В случае с Новосибирском снижение объемов стало заметным, главным образом, за счет эффекта «высокой базы». Стоит напомнить, что несколько лет подряд город вместе с областью сохраняют первое место среди остальных регионов округа по вводу жилья, причем лидируют с заметным отрывом от «конкурентов». На пике, в 2014–2015 годах, объемы ввода приблизились к показателю 1 кв. метр в год в расчете на одного жителя, ежегодно в эксплуатацию вводилось по 15–20, и даже 30 тыс. квартир.

Разумеется, это привело к некоторому насыщению платежеспособного спроса населения. Но совершенно очевидно: оно носит временный характер, потому что «квартирный вопрос», объективно, решен далеко не у всех нуждающихся в жилье новосибирцев.

Во-первых, растут потребности молодых семей, въехавших несколько лет назад, на заре своей жилищной карьеры, в свои первые квартиры, в маленькие квартиры-студии. Теперь они начинают массово испытывать потребность в увеличении жилища.

Во-вторых, ждут расселения жители почти полутора тысяч аварийных и ветхих многоквартирных домов. В-третьих, население Новосибирска прибывает за счет приезжих.

Так или иначе, всем нужно жилье. Вопросы финансирования строительства решаются за счет разработки программ льготного ипотечного кредитования, за счет привлечения целевого федерального финансирования и так далее. Построено много, но предстоит построить еще больше.

«В первом полугодии этого года в нашем городе введено 408,9 тыс. квадратных метров жилья. У нас нет сомнений, что план, который мы утвердили вместе с правительством области на 2017 год, будет выполнен, — заявил, выступая на недавнем заседании Регионального делового клуба строителей, мэр Анатолий Локоть. — А в заделе сегодня — более 4 млн кв. метров строящегося жилья. Этот задел — потенциал отрасли и развития города в целом».

Отмечаются определенные изменения в структуре спроса на жилье, подтвержденные статистикой. Так, если пару лет назад люди активно вкладывались в недорогую недвижимость (для последующей продажи, сдачи внаем), то теперь покупают жилье среднего и высокого класса преимущественно для себя. Заметно увеличилась доля использования ипотечных кредитов при покупке первичной недвижимости. Для стимулирования продаж крупные застройщики идут на скидки при формировании цены квартир, а также все шире применяют так называемую программу «trade-in», подразумевающую прием застройщиком имеющейся у покупателя квартиры в счет оплаты приобретаемого нового жилья.

Все это — нормальные реалии рынка. Строители, отслеживая изменения потребительских предпочтений, вполне логично реагируют на эти изменения — в частности, вводя в эксплуатацию все больше квартир с готовой отделкой (тем, кто покупает для себя, а не для перепродажи), больше внимания уделяя благоустройству и прочему. *«Люди, покупавшие жилье лет 10–15 назад, и представить себе не могли, какие интересные предложения на рынке созреют к настоящему моменту. Это касается и общих архитектурных решений, и планировок, и внутренней отделки, и благоустройства территорий», —* отмечает президент ГК SKY Group Владимир Литвинов.

Еще один тренд — расширяющееся партнерство бизнеса и власти при строительстве социальных объектов, в которых нуждаются новые растущие жилые массивы. Понимая, что школы и детсады качественно улучшают среду обитания людей в новых микрорайонах, предприниматели идут на разные схемы сотрудничества с властью при строительстве таких объектов. Здесь и концессионные соглашения, и первичное инвестирование строительства с перспективой включения школы или детсада в федеральные целевые программы финансирования, и строительство в счет оплаты арендных платежей за землю, и так далее.

«Сегодня в разных районах Новосибирска строится пять школ, что положительно сказывается на инвестиционной привлекательности территорий, — говорит заместитель мэра Новосибирска, начальник департамента строительства и архитектуры Алексей Кондратьев. — Это совместная работа городских, региональных властей и строителей. Мы поддерживаем инициативу тех застройщиков, которые готовы начинать строительство школ и других социальных объектов с перспективой пропасть в федеральную программу. Федеральные программы на сегодняшний день — серьезный источник финансирования».

Упрочняют позиции строительного комплекса и готовящиеся крупные инвестиционные проекты регионального уровня, среди которых, в частности, четвертый мост через Обь, подготовка к строительству которого ведется сегодня, хоккейный центр с универсальной ледовой ареной, Центр волейбола и так далее.

«Подобные проекты подразумевают десятки миллиардов рублей привлеченных в регион инвестиций, которые предстоит освоить нашим строителям. Они гарантируют загруженность строительных мощностей на несколько лет вперед, а в итоге обеспечивают выход региона на новый уровень развития, поскольку каждый крупный объект тянет за собой серьезный инфраструктурный рост огромных прилегающих территорий», — комментирует заместитель председателя правительства, министр строительства Новосибирской области Сергей Боярский.

«Строителям не надо искать себе работу, она всегда есть. Наша задача — объединившись, находить общие пути решения возникающих вопросов, и вместе повышать эффективность строительства, делать его современным, отвечающим всем требованиям сегодняшнего дня», — убежден председатель НП «Региональный деловой клуб строителей» Майис Мамедов.

В справедливости этих слов трудно усомниться. Сама специфика отрасли объективно определяет постоянную потребность в плодах ее деятельности и служит основой для мультипликативного эффекта роста в экономике — когда на одного занятого в строительстве приходится сразу несколько занятых специалистов в других высокотехнологичных отраслях.

Подробнее см. по ссылке:

<http://tayga.info/135671>

13. Владимир Городецкий назвал точки роста в строительной отрасли региона

Строительная отрасль Новосибирской области демонстрирует наибольшее падение объемов реализуемых работ по сравнению с другими секторами экономики, подчеркнул Владимир Городецкий. Основной сдерживающий фактор такой конъюнктуры — снижение спроса на приобретение жилья в связи с непрекращающимся падением реальных доходов населения.

Однако ситуация на строительном рынке имеет тенденцию к оживлению, отмечает Владимир Городецкий. Так, например, планируется возобновление строительства жилья по программе «Молодая семья», предусматривающая правительственную выплату в размере 300 тыс. рублей на строительство дома в селе (150 тыс. рублей выплачиваются сразу и остальные 150 — по факту регистрации построенного дома в качестве собственности). Выполнение указанной программы было приостановлено в связи с тем, что за последние два-три года у правительства накопилась задолженность в объеме почти 870 млн рублей — за вторую часть суммы, выплачиваемой по программе. Теперь задолженность погашена, и программу, по мнению губернатора, есть необходимость возобновить.

Губернатор также подчеркнул необходимость оказания поддержки «Новосибирскому областному агентству ипотечного кредитования (АИЖК)». По словам Владимира Городецкого, увеличение уставного капитала агентства на 300 млн рублей значительно стимулирует рост спроса на услугу льготного ипотечного кредитования.

Кроме того, по мнению главы региона, 600 млн рублей необходимо выделить из бюджета регионального правительства для поддержки первоначального ипотечного взноса.

В целом для стабилизации положения на рынке строительства области необходимо, по его словам, 1,1-1,2 млрд рублей: решение о том, возможно ли это, будет принято в сентябре 2017 года.

Говоря о крупных строительных проектах, реализация которых запланирована на ближайшие годы, глава региона отметил прежде всего начало строительства четвертого моста через Обь. «Спрос на этот проект есть, поэтому понятно, что этот год может оказаться решающим с точки зрения подготовки начала строительства в будущем году. А это большой заказ на 4,5-5 лет с гарантированными источниками финансирования», — подчеркнул губернатор области.

Кроме того, правительством было утверждено положение о концессии строительства семи поликлиник с общим объемом инвестиций в 5,1 млрд рублей. Напомним, что в инвестировании данного проекта заинтересованы несколько крупных банков.

Также губернатор упомянул проект строительства ледовой многофункциональной арены на левом берегу Новосибирска. Его стоимость превышает 4,5 млрд рублей, подчеркивает Владимир Городецкий.

В некоторой степени, строительной отрасли региона поможет программа развития образования, предусматривающая строительство школ, и программа капитального ремонта, принять участие, в которой губернатор призывает крупные строительные компании на протяжении двух-трех последних лет.

Подробнее см. по ссылке:

<http://www.ksonline.ru/286205/vladimir-gorodetskij-nazval-tochki-rosta-v-stroitelnoj-otrasli-regiona/>

14. Крупные российские банки заинтересовались концессией на строительство семи поликлиник в Новосибирске

Проект строительства семи поликлиник в Новосибирске за пять млрд рублей заинтересовал Сбербанк и Газпромбанк. На пресс-конференции с журналистами министр здравоохранения Новосибирской области Олег Иванинский рассказал о том, что к проекту строительства семи поликлиник в Новосибирске интерес проявляют крупные российские банки. Он выразил сомнение, что концессионерами 5-миллиардного проекта станут частные медицинские компании, отметив, что такие серьезные инвестиции готово вкладывать банковское сообщество.

Так, из 5,1 млрд рублей 2,8 млрд рублей будет направлено на строительные-монтажные работы, 1,4 млрд рублей — на приобретение оборудования. Из областного бюджета будет выделено в качестве гранта 1,5 млрд рублей, 574 млн рублей составит акционерный заем инвестора, 2,5 млрд рублей — коммерческий кредит, около 500 млн рублей — рефинансируемый кредит. Концессионеру после окончания строительства выплачивается плата концедента в размере 4,7 млрд рублей, но этот показатель будет торговаться на конкурсе в сторону уменьшения.

По словам замглавы областного минэкономразвития Льва Решетникова, проектом сильно заинтересован Сбербанк. Кроме него, интерес исходил от Газпромбанка. Он же рассказал, что поликлиники будут возведены за два года, и концессионер сможет их эксплуатировать 8 лет, после чего передаст правительству региона. По условиям соглашения предусматривается передача 5% площадей для их коммерческого использования концессионером.

Напомним, концессионера должны объявить в сентябре. В итоговый проект, к слову, вошли не все поликлиники, которых планировалось девять, но, как заявлял губернатор области Владимир Городецкий, поликлинику на ОбьГЭС построят в рамках отдельной концессии.

Подробнее см. по ссылке:

<http://www.ksonline.ru/286104/stroitelstvo-semi-poliklinik/>

<http://tayga.info/135639>

<https://ndn.info/novosti/16015-dva-top-banka-proyavili-interes-k-kontsessii-o-stroitelstve-poliklinik-v-novosibirsk>

15. Проект новосибирской ледовой арены получит поддержку федерального бюджета

Помощник президента РФ Игорь Левитин во время рабочего визита в Новосибирск сообщил о том, что новая ледовая арена будет частично профинансирована из федерального бюджета.

Хоккейная арена будет построена в Новосибирске в рамках создания федерального центра развития хоккея. Средства будут выделены в рамках подпрограммы «Развитие хоккея в России на 2018—2020 годы», которая будет включена в программу «Развитие физической культуры и спорта в РФ на 2016—2020 годы».

«Есть поручение президента России в 2018 году: после чемпионата мира по футболу подготовить программу развития хоккея с шайбой до 2025 года, — сказал Левитин. — Она включает в себя создание вот таких спортивных центров вместе с федеральными центрами развития хоккея. То, что мы сейчас увидели, — это как раз и есть поручение президента. Поэтому это получит поддержку».

Ранее сообщалось, что проект арены ориентировочной стоимостью 3—3,5 млрд рублей будет строиться на частные средства. Основным инвестором на данный момент выступает новосибирская угледобывающая компания «Сибирский антрацит».

Проект ледового дворца на левом берегу в Новосибирске планировалось подготовить к середине 2018 года, на строительство отведено около трёх лет.

Подробнее см. по ссылке:

<https://sib.fm/news/2017/07/31/proekt-novosibirskoj-ledovoj-areny-poluchit-podderzhku-federal>

16. Владимир Городецкий нашёл руководителя для нового министерства

Правительство Новосибирской области утвердило проект положения о новом министерстве труда и социального развития региона. В сферу полномочий нового министерства попадают труд и занятость населения, социальная защита и соцобслуживание граждан, обеспечение прав инвалидов и создание доступной среды, а также демографическая политика, область опеки и попечительства, организация деятельности комиссий по делам несовершеннолетних. Кроме того оно будет регулировать отдых и оздоровление отдельных категорий граждан и осуществлять ряд контрольно-надзорных функций.

«Новым министерством будет организовано предоставление 104 государственных услуг, 13 из которых – в сфере труда и занятости, 10 – в сфере опеки и попечительства, 81 – различные выплаты отдельным категориям граждан», — цитирует Александра Титкова пресс-служба правительства НСО.

Губернатор Владимир Городецкий назвал имя министра труда и социального развития Новосибирской области — им стал замглавы областного минздрава Ярослав Фролов. *«Пока Ярослав Фролов — и.о. министра. В сентябре внесём его кандидатуру на согласование в Заксобрание региона. Сегодня я представлю его коллективу», — сказал губернатор.*

Член комитета заксобрания Новосибирской области по социальной политике и охране здоровья и председатель областного Совета ветеранов войны и труда Вячеслав Журавлев (КПРФ) заявил, что его «несколько смущает» быстрое продвижение Фролова в правительстве. *«Фролова мы знаем давно, и по геронтологической больнице, и по должности замминистра здравоохранения. Мы к этому назначению никакого отношения не имеем, это не совсем наше дело, но работать с ним придется. Он быстро идет по карьерной лестнице, это вызывает некоторое удивление, — отметил Журавлев. — И второй момент: не совсем понятно, сколько времени ему понадобится, чтобы освоить объем работы, связанный с деятельностью социального министерства. Здравоохранение — это одно, а социальная защита — совсем другое».* Он также не верит, что в аппарате упраздненных министерств социального развития и труда не нашлось ни одного профессионала, *«который мог бы возглавить этот фронт работ».* Но в итоговом назначении Фролова министром труда и соцразвития не сомневается.

«В министерстве здравоохранения он [Фролов] помимо всего прочего отвечал за взаимодействие с общественностью. Всякий раз, когда возникали какие-то вопросы, мы обращались к нему. В этом отношении никаких проблем у нас не было, он нас понимал, — добавил Журавлев. — Иногда приходилось, может быть, с некоторой настойчивостью вопрос ставить, но, тем не менее, нельзя сказать, что он не шел навстречу или не понимал нужды ветеранской организации».

Новое министерство появится в сентябре — ради этого ликвидируют 2 нынешних ведомства и сократят 15–17 человек. Губернатор не уточнил, будут ли работать в объединённом министерстве нынешние главы ведомств — Сергей Пыхтин и Игорь Шмидт. *«Формировать [кадровый состав] министерства будет новый министр. Время покажет», — сказал Владимир Городецкий.*

Подробнее см. по ссылке:

<http://tayga.info/135651>

<http://www.ksonline.ru/285974/pravitelstvo-novosibirskoj-oblasti-utverdilo-polozhenie-o-novom-ministerstve-truda-i-sotsrazvitiya/>

<http://news.ngs.ru/more/50721511/>

<http://sibkray.ru/news/2126/900610/>

17. Миллиард утёк: новосибирские бизнесмены выводят деньги за границу

За первое полугодие 2017 года сибиряки незаконно вывели за границу около 1 млрд руб., почти половина этой суммы — из Новосибирска. *«Общая сумма валюты, выведенной сибиряками за рубеж по подложным документам, по сравнению с*

аналогичным периодом 2016 года выросла в 2,5 раза и составила 948,3 млн руб. Новосибирские предприниматели перевели за границу 451,3 млн руб.», — рассказали в пресс-службе Сибирской оперативной таможни.

Ущерб по всем уголовным делам составил более 1,3 млрд руб.

Ведущий научный сотрудник Института экономики СО РАН Владимир Клисторин предположил, из-за чего бизнесмены стали чаще незаконно выводить деньги за границу. «Вероятно, у предпринимателей усилился страх перед законными операциями — это недоверие к существующей финансовой системе. Кроме того, у нас [в стране] продолжается расчистка банковского сектора и финансового сектора экономики в целом. Многие банки и финансовые фонды закрываются. Перед отзывом лицензии там всё, грубо говоря, нелегально расхищается — возможно, этот фактор тоже как-то сказывается», — высказал догадку эксперт.

Подробнее см. по ссылке:

<http://news.ngs.ru/more/50732951/>

<http://tayga.info/135700>

18. Новосибирских госдумцев включили в список депутатов-«молчунов»

Список «молчунов» составил РБК. По данным издания, «молчуны» за две сессии VII Думы не внесли ни одного законопроекта, не подписались под чужими инициативами и ни разу не выступили на пленарном заседании.

В списке оказались старожил Госдумы олимпийский чемпион Александр Карелин из комитета по энергетике. И впервые избранный в федеральный парламент экс-заместитель гендиректора новосибирской строительной компании «Энергомонтаж» Андрей Каличенко из комитета по информационной политике, информационным технологиям и связи. Оба представляют партию «Единая Россия».

Всего Новосибирскую область в Госдуме представляют семь депутатов. Помимо Карелина и Каличенко, это единороссы — Александр Жуков, Максим Кудрявцев, Виктор Игнатов, коммунист Вера Ганзя и член ЛДПР Дмитрий Савельев.

Подробнее см. по ссылке:

<https://ndn.info/novosti/16038-novosibirskikh-gosdumtsev-vklyuchili-v-spisok-deputatov-molchunov>

19. «Пятый канал» закрывает редакцию в Новосибирске

Корпункт «Пятого канала» в Новосибирске закрывается. Вместе с ним один из крупнейших федеральных телеканалов расстается с представительствами в Воронеже и Екатеринбурге.

Новосибирский филиал телекомпании «5 канал Санкт-Петербург» закрывается по экономическим причинам, сообщил источник. Получить официальные комментарии на момент публикации не удалось.

«Пятый канал» — федеральный канал с центром вещания в Санкт-Петербурге, преемник старейшего в России ленинградского телевидения. Он ориентирован на широкую аудиторию, которой предлагаются как информационно-аналитические, так и развлекательные программы и шоу, документальные и художественные фильмы, сериалы.

Напомним, новосибирский «Пятый канал» — не первая ТВ-редакция, производящая региональные новости, закрытая в 2017 году. В июне холдинг «МКР-Медиа» перестал выпускать «Новости здесь. Новосибирск».

Подробнее см. по ссылке:

<http://tayga.info/135692>