

Обзор актуальных событий в СМИ Новосибирска 06 – 13 мая 2017 года

Резюме

1. Мэр Локоть отчитался о доходах — они выросли
2. Миллионеры из новосибирской прокуратуры показали свои доходы
3. Власти рассказали о судьбе трех старых новосибирских кинотеатров
4. Мэрия решила открыть 2 бассейна на окраинах Новосибирска
5. Новосибирцы назвали зарплату, за которой начинается бедность
6. Новосибирские власти отдали крупный участок в районе Богдашки без торгов
7. Новосибирцы обезопасили участок Богдашки от точечной застройки
8. Полпред предложил архитекторам заняться обликом Красного проспекта
9. Полпред раскритиковал подход властей к комплексной застройке
10. «Превалировала митинговщина»: Городецкий обсудил с мэрами работу при сниженных тарифах ЖКХ
11. Городецкий обсудит монополии ЖКХ после отмены роста тарифов на 15%
12. Губернатор Городецкий назначил себя главным отцом области
13. Новосибирский губернатор о последствиях незаконных свалок: Через полгода за нами приедут из Москвы
14. Новосибирский мусор разобрали на детали
15. «Жизнь такая». Сенатор Надежда Болтенко прокомментировала скандальную мусорную концессию
16. Городецкий потребовал убрать дороги от пыли за неделю
17. Новосибирск подождет решение о молодежном ЧМ-2023 еще год
18. Новосибирские застройщики ждут от Мотыги гарантий соблюдения правил игры
19. Активисты выставили бюст Сталина у «Монумента Славы»

Подробный обзор

1. Мэр Локоть отчитался о доходах — они выросли

Мэр Новосибирска Анатолий Локоть заработал в 2016 году почти на 400 тыс. рублей больше, чем в 2015-м. Его подчиненные также отчитались о доходах.

Локоть получил 3,39 млн рублей, следует из его декларации на сайте мэрии. В 2015-м доход составил 3,02 млн рублей. Мэру по-прежнему принадлежит квартира площадью 34,4 кв. м., его супруге — 105 кв. м.

У жены главы города появилась квартира на 59,8 кв. м., которой не было в предыдущем отчете. Она немного увеличила доходы — с 919 тыс. до 1,06 млн рублей. У семьи нет автомобилей.

Первый вице-мэр Геннадий Захаров отчитался о 2,5 млн рублей. У него две квартиры общей площадью более 150 кв. м. и жилой дом в совместной собственности с женой на 258,4 кв. м. Декларация другого первого зама Бориса Бурева, отвечающего за экономику и финансы, пока не опубликована.

Вице-мэр по информационной политике Артем Скатов заработал около 1,4 млн рублей. У него есть квартира площадью 85 кв. м. в совместной собственности с женой и два автомобиля Skoda. Заместитель Локтя по образованию Валерий Шварцкопф отчитался о 2,2 млн рублей, ему принадлежат две квартиры (одна — в совместной собственности с супругой) и два Hyundai. Больше всех высокопоставленных чиновников мэрии заработал глава Калининского района Герман Шатула — 6 млн рублей. У его супруги есть квартира площадью 104 кв. м. и Volkswagen Touareg.

Добавим, что жене начальника департамента организационно-контрольной работы мэрии Сергей Кудрявцева принадлежит четыре квартиры и три земельных участка, еще одна — в собственности самого чиновника. А самая большая квартира обнаружилась у главы департамента транспорта Сергея Райхмана — ее площадь составила 151,8 кв. м. У него же есть еще одна квартира, две принадлежат жене. Сам Райхман заработал в 2016-м 1,83 млн рублей.

Кроме того, на сайте мэрии опубликованы доходы главы городской контрольно-счетной палаты Геннадия Шиловостова, который приходитсся отцом начальнику департамента имущественных и земельных отношений Роману Шиловостову.

Председатель КСП заработал 2,87 млн рублей, у него квартира, два жилых дома, баня и два земельных участка. Еще одна квартира площадью почти 150 кв. м. принадлежит супруге. У семьи два автомобиля Lexus.

Подробнее по ссылке:

<http://news.ngs.ru/more/50387801/>

<http://tayga.info/134105>

<http://www.ksonline.ru/278083/obnarodovany-deklaratsii-eshhe-dvoih-vitse-merov-novosibirska/>

<http://sibkrai.ru/news/2126/899398/>

2. Миллионеры из новосибирской прокуратуры показали свои доходы

Руководство прокуратуры Новосибирской области отчиталось о доходах за 2016 г. Меньше миллиона заработал только один прокурорский начальник, а самым богатым оказался «тюремный» прокурор. Согласно опубликованным на сайте областной прокуратуры данным, прокурор Новосибирской области Владимир Фалилеев в 2016 г. заработал 3,1 млн рублей. У него есть автомобиль Toyota Highlander и 8 соток земли в собственности. Супруга прокурора области за прошлый год имела доход в 576 тысяч рублей и бокс в подземной автостоянке. Чета Фалилеевых безвозмездно пользуется квартирой в 125 кв м и возмездно еще одной квартирой в 105,4 кв м.

Все заместители прокурора имели доход 2,6 — 2,7 млн рублей. В целом большинство прокурорских начальников за минувший год получили доход в районе 1,5 — 2 млн рублей и больше.

Единственным из списка, заработавшим меньше миллиона стал прокурор Кыштовского района Евгений Пирожков, назначенный на эту должность 30 декабря прошлого года. До этого он с декабря 2009 г. работал заместителем прокурора Болотнинского района Новосибирской области. Доход Пирожкова составил 981 тысячу рублей. У него также имеется автомобиль Land Cruiser Prado 150.

Больше трех миллионов, помимо прокурора области, заработали также прокуроры Калининского и Ленинского районов Новосибирска. Калининский прокурор Алексей Чуньков задекларировал 3,2 млн рублей, 12 соток земли, долю в квартире (78,8 кв м), незавершенный объект в общей собственности и автомобиль Nissan Qashqai. Ленинский прокурор Андрей Орлов показал доход в 3,3 млн рублей. У него в собственности 12 соток земли и автомобиль Subaru Forester. И квартира 82,2 кв м в безвозмездном пользовании.

Самым богатым в списке стал новосибирский прокурор по надзору за соблюдением законов в исправительных учреждениях Александр Рябых. Его доход за 2016 г. составил 3,4 млн рублей. У него автомобиль Honda CR-V. И две квартиры в общей долевой собственности (65,2 кв м и 23,7 кв м). Супруга Рябых задекларировала 1,8 млн рублей дохода, три квартиры в общей долевой собственности, гараж и земельный участок в почти пять соток.

Подробнее по ссылке:

<https://ndn.info/novosti/14869-millionery-iz-novosibirskoj-prokuratury-pokazali-svoi-dokhody>

3. Власти рассказали о судьбе трех старых новосибирских кинотеатров

Глава департамента культуры и спорта Новосибирска Анна Терешкова рассказала о судьбе трех старых кинотеатров — «Пионера», «Космоса» и им. Маяковского.

«Кинотеатр "Космос" — на сегодняшний день у нас уже есть инвестор, и есть проект, это будет такой большой тренажерный зал именно для хоккеистов и футболистов. Те тренажеры, которые планируются там, действительно помогут нашим хоккеистам, особенно молодым, не выезжать на лед, когда ты еще не умеешь кататься, а отрабатывать все нюансы в тренажерных залах со специальными покрытиями, именно для того, чтобы спокойно, будучи подготовленным, выходить на профессиональный лед», — сказала Анна Терешкова. Терешкова пояснила, что кинотеатры «Космос», «Горизонт», им. Маяковского уже не востребованы. «Не нужны кинотеатры-тысячники, не нужны такие большие залы, сейчас нужны маленькие профессиональные кинотеатры. Нам приходится переформатировать эти здания, искать инвесторов или вкладывать деньги самим», — отметила Терешкова. В кинотеатре им. Маяковского проходили несколько экспертных собраний вместе с общественниками, где обсуждались варианты развития кинотеатра. В июне власти планируют запустить архитектурный конкурс на будущий облик кинотеатра им. Маяковского.

Кроме того, Анна Терешкова рассказала о судьбе кинотеатра «Пионер». «У нас последний суд состоится 26 мая, надеемся, что мы его выиграем и после этого театр им. Афанасьева будет о Деньги на оборудование здания Новосибирск получит из федерального бюджета. Власти надеются, что в этом году приступят к исследовательским работам в здании, а в следующем году — к ремонту помещения. фициально заезжать в бывший кинотеатр "Пионер"», — пояснила она.

Подробнее см. по ссылке:

<http://news.ngs.ru/more/50392381/>

<http://news.ngs.ru/more/50389831/>

<http://nsknews.info/materials/legendarnye-kulturnye-obekty-novosibirska-poluchat-novuyu-zhizn-167504/>

<http://nsknews.info/materials/kinoteatr-kosmos-izbezhit-uchasti-kluba-otdykh-v-novosibirske-167471/>

<https://ndn.info/novosti/14860-kinoteatr-kosmos-planiruyut-sdelat-trenazhernym-zalom>

4. Мэрия решила открыть 2 бассейна на окраинах Новосибирска

Новосибирские власти рассчитывают в следующем году открыть в городе 2 бассейна — на Затулинке и в Пашино. «На стадионе "Фламинго" был заложен фундамент под строительство бассейна давно достаточно. И на протяжении многих лет там никак не могли начать строительство, был сделан проект, он простоял, но денег не получили. Когда я пришла работать, встал вопрос, что дети лазают, могут побиться, потому что там стоят сваи. Нам пришлось огородить этот фундамент», — рассказала глава департамента культуры, спорта и молодежной политики Новосибирска Анна Терешкова.

Построить бассейн с трибунами власти планируют с помощью федерального, муниципального бюджетов и инвестора, который, по словам главы департамента, уже найден. Как добавила Анна Терешкова, в Министерство спорта России уже отправлено письмо с заявкой на включение в федеральную программу для финансирования объекта. «Если все будет хорошо, то в течение следующего года мы можем получить полноценный комплекс с плавательным бассейном 25 м», — добавила Терешкова. Власти рассчитывают, что строительство в целом обойдется в 180 млн руб., уточнила Анна Терешкова. Из федерального бюджета на строительство бассейна Новосибирск планирует получить 80 млн руб.

Кроме того, несколько лет назад военные передали муниципалитету бассейн «Дельфин» в Пашино. Бассейн был в плохом состоянии, чаша была полностью разбита. Власти нашли концессионера, который отремонтирует бассейн и предоставит бесплатные часы для занятий детей, а в остальное свободное время организует платные посещения. «Это действительно очень важно, потому что в Пашино нет бассейна. Надеюсь, через год появится реконструированный бассейн», — отметила Терешкова.

Подробнее см. по ссылке:

<http://news.ngs.ru/more/50392801/>

5. Новосибирцы назвали зарплату, за которой начинается бедность

Аналитики опросили 1126 новосибирцев, зарегистрированных на сайте. Опрос проходил и среди жителей других частей России. «Жители Новосибирска считают бедными тех, чей доход на члена семьи менее 18 630 руб. Россияне, за исключением москвичей, — тех, чей доход менее 18 312 руб. Для жителей Москвы и МО эта граница выше всего: они относят к беднякам тех, чей доход составляет менее 23 787 руб. на человека», — пришли к выводу эксперты.

Также сотрудники сайта выяснили, что 20 % опрошенных новосибирцев могут позволить себе покупку еды, одежды, бытовой техники без затруднений. 32 % отметили, что им хватает на продукты, одежду, а покупка бытовой техники проблематична. 37 % опрошенных хватает только на продукты, а покупка одежды затруднительна. 11 % горожан признались, что им не хватает даже на еду.

По данным Новосибирскстата, средняя зарплата в НСО по итогам января-февраля 2017 года составила 30 131 руб. В середине апреля власти НСО установили прожиточный минимум за I квартал — он составил 10 583 руб.

При этом для трудоспособного населения он оказался на уровне 11 233 руб., для пенсионеров — 8503 руб., для детей — 10 695 руб.

Подробнее см. по ссылке:

<http://news.ngs.ru/more/50390801/>

http://www.nsktv.ru/news/ekonomika_i_biznes/novosibirsky_minimalnuyu_zarplatu_posle_kotoroy_nastupaet_bednost_110520171126/

6. Новосибирские власти отдали крупный участок в районе Богдашки без торгов

АО «Строительный трест №43» получило крупный участок земли в районе улицы Богдана Хмельницкого для возведения двух многоэтажек. Взамен компания вложится в объект обманутых дольщиков на улице Авиастроителей. Областное правительство одобрило проект «Строительного треста №43» по достройке многоэтажного дома на улице Авиастроителей, 27, который был заморожен и привел к появлению обманутых дольщиков. В обмен инвестор получил без конкурса участок площадью 1,6 га в границах улиц Менделеева, Олеко Дундича и 25 лет Октября в районе улицы Богдана Хмельницкого, говорится в распоряжении губернатора Владимира Городецкого.

Застройщик должен потратить на проблемный объект не менее 100 млн рублей, следует из документа. Если он выполнит условия, то в течение пяти лет сможет построить два многоквартирных дома общей площадью не менее 22,7 тыс. кв. и предоставить часть квартир обманутым дольщикам. При этом инвестор в праве оставить порядка 8,9 тыс. кв. м. в новых многоэтажках под нежилые помещения.

«Рекомендовать мэрии Новосибирска предусмотреть в договоре аренды земельного участка право расторжения в одностороннем порядке договора аренды земельного участка в случае нарушения инициатором проекта сроков и условий, а также невыполнения инициатором проекта иных обязательств, предусмотренных договором аренды земельного участка», — сказано в распоряжении Городецкого.

«Строительный трест 43» не раскрывает собственников, чистая прибыль в 2015 году, по данным «Контур-Фокус» составила 4,7 млн рублей, выручка — более 800 млн рублей. Компанию возглавляет Алексей Матвеев. Он входит в совет ассоциации «Некоммерческое партнерство строителей Сибирского региона». Компания строила концертный зал имени Каца, ледовый дворец спорта «Кудряшовский» и еще ряд социальных объектов. Большинство жилых домов «Строительного треста» расположены в Кировском и Ленинском районах.

Подробнее по ссылкам:

<http://tayga.info/134139>

7. Новосибирцы обезопасили участок Богдашки от точечной застройки

Земля под кинотеатром «Космос» на ул. Богдана Хмельницкого в Новосибирске перешла из зоны жилой застройки в зону культурных и спортивных объектов. Депутат Дмитрий Прибаловцев, который активно выступает против застройки ул. Богдана Хмельницкого в Новосибирске сообщил, что зона застройки для старого кинотеатра «Космос» была изменена с «ОД1» на «Р4» (зона культурных и спортивных объектов). При этом изначально генпланом города предполагалось перезонирование территории в зону скоростных магистралей, что должно было повлечь снос кинотеатра.

Решение было принято на публичных слушаниях 10 мая. Вопросом занимались Департамент строительства и архитектуры и Правовой департамент мэрии Новосибирска. Есть вероятность, что теперь власть запустит поиск инвестора для реконструкции «Космоса». Напомним, что недавно был поднят аналогичный вопрос по поводу другого старейшего кинотеатра Новосибирска — ККК им. Маяковского.

Ранее сообщалось, что участок улицы Богдана Хмельницкого, где расположены ЛДС «Сибирь», бассейн «Нептун» и кинотеатр «Космос» серьезно изменится в ближайшие годы.

Подробнее по ссылкам:

<http://tayga.info/134128>

<http://www.ksonline.ru/277977/zona-zastrojki-pod-kinoteatrom-kosmos-v-novosibirske-izmenena/>

8. Полпред предложил архитекторам заняться обликом Красного проспекта

12 мая, полномочный представитель президента в Сибирском федеральном округе Сергей Меняйло предложил специалистам Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета сделать проект благоустройства на участке Красного проспекта. Меняйло заявил об этом во время визита в университет. *«Университет обладает значительным научным и кадровым потенциалом, который нужно максимально использовать для решения актуальной задачи создания комфортной городской среды», — передает слова Сергея Меняйло его пресс-служба.*

По словам полпреда, разработки преподавателей и студентов вуза могут быть полезны для проектов по улучшению внешнего облика городов, программ расселения ветхого и аварийного жилья, а также в сфере дорожного строительства. Полпред обратил внимание специалистов университета на Красный проспект. *«Я предложил специалистам НГАСУ взять участок Красного проспекта и творчески подойти к его оформлению. Самое главное, чтобы сохранялся исторический облик города, чтобы в этот облик было вписано благоустройство, и чтобы соблюдались все требования по размещению рекламы. В Новосибирске они соблюдаются не везде», — сказал Меняйло.*

Подробнее см. по ссылке:

<http://news.ngs.ru/more/50394431/>

9. Полпред раскритиковал подход властей к комплексной застройке

Полномочный представитель президента в Сибирском федеральном округе Сергей Меняйло потребовал в кратчайшие сроки решить проблему с транспортной доступностью микрорайона «Чистая слобода». Полпред указал местным властям на то, что при комплексной застройке необходимо заранее продумывать маршруты общественного транспорта.

Полномочный представитель президента в Сибири Сергей Меняйло побывал в микрорайоне «Чистая слобода» 11 мая, до этого в приемную президента поступило обращение от местных жителей, которые пожаловались на низкую транспортную

доступность жилмассива. В ходе своего визита Сергей Меньялло посетил объекты транспортной инфраструктуры, осмотрел планировку и благоустройства дворов. Как сообщили в Сибирском окружном информационном центре, полпред отметил определенные сложности транспортной инфраструктуры в микрорайоне. На данный момент «Чистую слободу» обслуживают девять маршрутов общественного транспорта с подвижным составом в 150 единиц, в конце прошлого года была запущена трамвайная линия. Тем не менее, ситуация осталась сложной: между домами большое расстояние, как и между остановками. Сергей Меньялло критически отнесся к работе властей при строительстве комплекса. Он отметил, что в процессе комплексной застройки органы местного самоуправления вместе с застройщиками должны заблаговременно запускать маршруты общественного транспорта не только до жилмассива, но и на внутренних территориях. *«Важно, чтобы жители были обеспечены всем необходимым для комфортного проживания – благоустроенной территорией, социальной и транспортной инфраструктурой»*, – заметил Меньялло и поручил в кратчайшие сроки продлить маршруты общественного транспорта до отдаленных домов микрорайона.

В «Чистой слободе» в настоящий момент введены уже 42 многоквартирных дома, еще шесть находятся в стадии строительства. Помимо проблем с транспортом, жители микрорайона испытывают и другие неудобства. Например, в «Чистой слободе» не хватает школьных мест, хотя на территории действуют четыре общеобразовательных учреждения.

Подробнее см. по ссылке:

<http://tayga.info/134144>

<http://www.ksonline.ru/277988/polpred-v-sfo-okazalsya-nedovolen-transportnoj-dostupnostyu-otdallynyh-mikrorajonov-novosibirsk/>

<http://sibkray.ru/news/1/899444/>

10. «Превалировала митинговщина»: Городецкий обсудил с мэрами работу при сниженных тарифах ЖКХ

Просроченная кредиторская задолженность районов Новосибирской области за ЖКУ превысила 800 млн рублей. Областные власти пообещали компенсировать расходы, чтобы села не остались без тепла, но региональное правительство пока не знает, откуда брать деньги. Главы муниципалитетов также обсудили с губернатором отказ от резкого повышения тарифов. Заседание президиума совета муниципальных образований Новосибирской области 11 мая получилось неожиданно содержательным и острым. Первый и главный вопрос касался возмещения убытков предприятиям ЖКХ районов и городов. *«Мы сегодня, к сожалению, не говорим о рентабельности предприятий ЖКХ, а говорим о возрастающих убытках, — заявил глава совета муниципальных образований Александр Дубовицкий. — В связи с передачей полномочий по тепло- и водоснабжению с уровня поселений на уровень районов мы приступаем к реформированию системы, но поскольку этот вопрос решается поэтапно, результат мы почувствуем через год-два. По итогам отопительного сезона 2016–2017 годов в большинстве предприятий происходит рост кредиторской задолженности, она обусловлена ростом расходов на уголь и электроэнергию и низким уровнем индексации тарифов. Большое влияние оказало уменьшение более чем в два раза нормативного потребления по жилому сектору без приборов учета»*.

По словам министра финансов области Виталия Голубенко, просроченная задолженность муниципальных предприятий составила 835 млн рублей. Первый вице-премьер региона Владимир Знатков уточнил, что районы обязаны, в первую очередь, погасить долги за уголь. Они должны перераспределить деньги внутри собственных бюджетов, чтобы не оказаться без угля. Все средства будут компенсированы из областного бюджета, хотя региональные власти пока не очень понимают, откуда взять эти деньги. *«Понимая, что эта задача влечет в каком-то смысле разбалансировку ваших районных бюджетов, мы формируем повестку очередной сессии заксобрания по оказанию вам необходимой финансовой поддержки. Вместе с тем я понимаю, что каждый из вас реально осознает, что выделение дополнительных ресурсов напроочь подъедает наши возможности по реализации программ развития»*, — отметил министр финансов.

Вице-премьер Знатков обратил внимание глав муниципалитетов на заявление поставщика угля — Кузбасской топливной компании. Представители корпорации, по словам чиновника, сообщили, что в случае непогашения кредиторки, они «не гарантируют поставку угля». *«Первая причина — нет вагонов. Потому что уголь — экспортный товар, и достаточно хорошим спросом пользуется»*, — пояснил Знатков.

ПАО «Кузбасская топливная компания» владеет контрольным пакетом «Новосибирской топливной компании». «КТК» появилась в 2000 году по инициативе главы Кузбасса Амана Тулеева и новосибирского губернатора Виктора Толоконского как совместное предприятие по снабжению жителей районов углем, сказано на официальном сайте. Затем ее приватизировали. 50,07% акций принадлежат, судя по официальному сайту компании, бывшему замглавы администрации Кузбасса Игорю Прокудину, 16,78% — экс-гендиректору ЗАО «РАТМ-Группа» Вадиму Данилову. Чистая прибыль кемеровской корпорации в 2015 году составила 1 млрд рублей, выручка — 20,6 млрд рублей.

Общие затраты на подготовку региона к отопительному сезону оцениваются в 2,28 млрд рублей, включая Новосибирск. Порядка 130 млн необходимы в качестве резерва. По словам министра энергетики и ЖКХ Евгения Кима, одна из главных причин кредиторской задолженности — перерасход ресурсов на производство тепла. Некоторые районы — например, Тогучинский и Доволенский — поставили специальные клапаны на теплосетях и смогли существенно сэкономить, а другие — Карасукский и Баганский — не прислушались к рекомендациям региональных чиновников и специалистов, предпочтя ждать дотаций из областного бюджета. *«Мы в прошлом году профессионально, принципиально честно провели аудит всего теплового хозяйства в сельских районах. Действительно, мы понимали, а теперь подтвердили в физике, что такое — выпадающие доходы. Как бы вы идеально ни работали, есть выпадающие доходы, которые не покрываются уровнем*

тарифа. Мы их подтвердили, знаем эту сумму, и гарантируем, что ее вам вернем», — заявил губернатор Владимир Городецкий.

Изменения в областной бюджет для компенсации районам могут быть приняты на июньской сессии заксобрания. Но до этого райсоветы должны изменить собственные бюджеты, чтобы погасить кредиторку.

Губернатор поблагодарил районы, что они одобрили повышение тарифов ЖКХ. «Я благодарен вам, что приняли своими представительными органами решение о необходимости повышения [тарифов] свыше 4%, — сказал Городецкий главам районов и городов (на заседании также присутствовали мэры Бердска и Новосибирска Евгений Шестернин и Анатолий Локоть). — Правильно, в целом, приняли решение по области и по Новосибирску. Оно абсолютно выверено. Но столкнулись, не сумели донести, прежде всего, в Новосибирске — тут более активные люди, кто поджигает — к сожалению, пришлось принять решение, которое принято. Мы не могли принять решение, что на селе у нас спокойно люди, вроде, не возмущаются, и давайте им оставим 15–20% — это было бы неправильно, создать прецедент, что на селе люди лучше живут, чем в городе. Поэтому мы отменили по всем видам услуг, тем самым, лишили себя возможности подправить тарифное недорегулирование, мы бы отправили их на коммунальное хозяйство».

Городецкий уже говорил, что сожалеет о снижении максимальных тарифов. Сейчас же он отметил, что «не удалось заложить вопрос на перспективу». «Поленились, по-разному разошлись немножко вектора объяснить людям, почему это надо.

Превалировала протестность, митинговщина. Это я отношу к недостаткам нашей общей работы», — заявил губернатор.

Глава региона пообещал Анатолию Локтю, что область предоставит новосибирскому «Горводоканалу», учрежденному мэрией, субвенцию на ремонт коммуникаций. В то же время, по «СИБЭКО» — частному поставщику тепла — вопрос, по словам Городецкого, «открыт». «„СИБЭКО“ мы сегодня не можем передать какие-то бюджеты — это другой вопрос», — подчеркнул он.

Министр ЖКХ Евгений Ким подтвердил, что региональное правительство все еще ведет переговоры с «СИБЭКО» о расходах на модернизацию сетей. Окончательное решение еще не принято.

Подробнее см. по ссылке:

<http://tayga.info/134155>

11. Городецкий обсудит монополии ЖКХ после отмены роста тарифов на 15%

Первое заседание совета по деятельности естественных монополий прошло в Новосибирской области. Совет был учрежден на фоне протестов против роста тарифов на услуги ЖКХ на 15%, но после отмены этой индексации от дополнительного органа решили не отказываться. Межотраслевой совет потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий был учрежден при губернаторе Новосибирской области Владимире Городецком. Первое заседание прошло накануне, 11 мая. «Создание межотраслевого совета — это, безусловно, новый механизм общественного контроля в Новосибирской области, который призван повысить доверие между обществом, органами власти и естественными монополиями», — отметил, открывая заседание, глава региона.

В состав межотраслевого совета потребителей вошли представители бизнеса, депутаты и общественники. Всего 18 человек. Владимир Городецкий надеялся, что члены совета активно включатся в работу по формированию тарифов и смогут донести до всех участников процесса свою позицию. Первое заседание совета, по сути, носило установочный характер. Участники обсудили принципы формирования совета, регламент его работы и головной план деятельности и график работы во втором квартале. Вместе с членами совета в первом заседании участвовали представители регионального правительства, Законодательного собрания, мэрии Новосибирска, различных общественных организаций, парламентских партий.

В частности, перед членами совета выступил глава департамента по тарифам Новосибирской области Гарей Асмодьяров. Он подчеркнул, что совет должен особое внимание уделять обеспечению публичного технологического и ценового аудита инвестпроектов естественных монополий. «Весь состав межотраслевого Совета — это эксперты, каждый из которых имеет глубокое понимание, практику и опыт взаимодействия или решения конфликтных вопросов с естественными монополиями», — отметил сопредседатель Общественной палаты Новосибирской области, генеральный директор общественной организации «Межрегиональная ассоциация руководителей предприятий» Юрий Бернадский.

За неделю предложение участников заседания по регламенту работы совета будут структурированы. Заседания предполагается сделать ежемесячными, при этом вторая встреча пройдет, скорее всего, в конце мая.

Подробнее см. по ссылке:

<http://tayga.info/134125>

<http://www.ksonline.ru/278018/gorodetskij-sozdanie-soveta-po-voprosam-estestvennyh-monopolij-svidetelstvuet-o-zrelosti-grazhdanskogo-obshhestva/>

<http://sibkray.ru/news/2126/899447/>

12. Губернатор Городецкий назначил себя главным отцом области

Новосибирский губернатор Владимир Городецкий подписал постановление о создании совета отцов региона. Он сам возглавит этот орган. Документ опубликован на сайте правительства. Совет отцов создан для «содействия усилению роли общественности по укреплению института семьи и семейных ценностей», а также ради «повышения ответственности отцов за воспитание детей». Кроме того, его члены обсудят организацию профилактической работы с семьями.

В совет помимо губернатора вошли глава комитета заксобрания по соцполитике Игорь Гришунин и начальник отдела реализации социальных проектов и программ областного минсоцразвития Павел Кучин. К ним присоединились районные

чиновники, депутаты и руководители муниципальных учреждений культуры, например, главный режиссер МБУ «Городской драматический театр „На окраине“» Александр Кобец.

В областной совет отцов также попали несколько председателей аналогичных объединений районного уровня. Бердский совет возглавляет главный специалист комитета по делам несовершеннолетних Дмитрий Князев, Обский — бывший кандидат в депутаты местного горсовета Эдуард Куразян. Кроме того, там оказался исполнительный директор АО «НЭВЗ-КЕРАМИКС» Олег Медведко и охранник Новосибирского аффинажного завода Петр Колосов.

Решения совета носят рекомендательный характер. Его техническое сопровождение ляжет на минсоцразвития.

Ранее в Новосибирской области появился Совет старейшин. Он работает при региональном министерстве культуры.

Подробнее см. по ссылке:

<http://news.ngs.ru/more/50391311/>

<http://tayga.info/134142>

<http://www.ksonline.ru/277886/gubernator-novosibirskoj-oblasti-uchredil-i-vozglavil-soviet-ottsov/>

<http://sibkray.ru/news/1/899440/>

13. Новосибирский губернатор о последствиях незаконных свалок: Через полгода за нами приедут из Москвы

Новосибирские власти обсудили рост числа несанкционированных свалок. У муниципалов нет денег, чтобы ликвидировать их или узаконить. Местные чиновники получают десятки предписаний от прокуратуры и пытаются продержаться до введения единого регионального оператора. Главы районов обсудили свалки с губернатором Владимиром Городецким на заседании президиума совета муниципальных образований. Почему глава региона опасается «красных точек», которые мониторят в Москве.

В половине районов Новосибирской области свалки никак не оформлены, заявил министр ЖКХ Евгений Ким. Их число только растет. Местные власти не могут найти лишние деньги на постановку участков на кадастровый учет для их законного перевода в нужную категорию. За последние годы из 490 заявок по перезонированию удалось выполнить только 175.

Третья проблема — отсутствие бизнесменов, занимающихся вывозом жидких отходов. Районам нужны дополнительные средства на свалки, чтобы продержаться еще год. С 1 января 2019 года по федеральному закону в регионах должны появиться единые операторы по обращению с отходами, чтобы освободить муниципалитеты от дополнительной нагрузки. В Новосибирской области, по словам Кима, оператор заработает с 1 июля 2018-го. Правительство еще в 2015 году учредило АО «Экооператор». Компанию, которая полностью принадлежит властям, возглавила Лариса Анисимова. По оценкам министра, оператору понадобится два-три года, чтобы привести систему в «нормальное состояние».

«Еще большая проблема у нас со свалкой по Новосибирску, — добавил Ким. — Оба полигона не лицензированы, и все происходит не по закону. Просто есть определенные договоренности, в том числе на уровне федеральных руководителей, что пока система с региональными операторами не заработает в полном объеме, тотального наказания не будет. А то, что есть свалки, которые образовались недавно, их, действительно, надо устранять. Тем более, что сейчас есть федеральный проект под руководством „Народного фронта“ — интерактивный сайт, где любой житель может сфотографировать [свалку]. Загорается красная кнопка, после ликвидации загорается зеленым. У нас сегодня 43 такие точки, из них 21 — в работе, горят уже желтым, из них четыре уже ликвидировано».

«Через полгода к нам с тобой приедут, и нас с тобой не будет за эти красные лампочки, чтоб ты понимал, — обратился Городецкий к министру. — Приедут из центрального офиса „Народного фронта“ из Москвы. Какое все-таки решение видим по несанкционированным свалкам? Говорим, что заживем новой жизнью с июля 2018 года — да, новые принципы, новые тарифы». Глава региона отметил, что незаконные свалки — это системная проблема. Ее нужно решить, тем более, потому, что 2017-й объявлен Годом экологии, добавил он. *«Система контроля за неубранными свалками сегодня установлена так, что эти наши лампочки безобидные в Москве горят. Поверьте, я на последнем заседании Госсовета почувствовал, какая роль отводится „Народному фронту“ со стороны президента Владимира Путина. Тут эти лампочки не столь безобидны будут», — заявил губернатор.*

В итоге с подачи первого вице-премьера Владимира Знаткова решено собрать рабочую группу, в которую вошли бы несколько глав районов. Чиновник пообещал доложить Городецкому о результатах через две недели.

Подробнее см. по ссылке:

<http://tayga.info/134176>

14. Новосибирский мусор разобрали на детали

В Новосибирске состоялось публичное обсуждение концессионного соглашения о строительстве двух мусоросортировочных заводов и двух полигонов для нужд агломерации. Оно не примирило сторонников и противников концессии, но позволило определить пути решения спорных вопросов. Инициаторами дискуссии стали группа депутатов горсовета (Александр Бурмистров, Иван Конобеев и Наталья Пинус) и общественников. Вёл дискуссии руководитель аналитического отдела Тайги.инфо Алексей Мазур.

Со стороны областного правительства в дискуссии приняли участие руководитель департамента по тарифам Новосибирской области Гарей Асмодьяров, заместитель начальника управления коммунального комплекса и энергетики – начальник отдела благоустройства и обращения с ТКО министерства ЖКХ Новосибирской области Наталья Аббасова и заместитель руководителя департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Евгений Стукалин.

Сторону концессионера (ООО «Экология-Новосибирск») представляли партнер юридической фирмы LECAP Юрий Туктаров (он же является одним из учредителей «Экологии-Новосибирск») и финансовый аналитик юридической фирмы LECAP Владимир Панфилов.

Первая часть дискуссии состояла из вопросов, которые заранее были сформулированы инициаторами и ответов чиновников правительства и представителей концессионера. Вопросы касались самых разных сторон проблемы утилизации мусора. В частности, интересовала текущая ситуация – сколько мусора сегодня образуется в Новосибирске и его окрестностях, какого он состава, кто и как его считал, какие требования по переработке мусора содержатся в действующем законодательстве и так далее.

Из ответов Натальи Аббасовой и Юрия Туктарова выяснилось следующее. На данный момент вокруг Новосибирска действует несколько свалок (полигонов) и почти все они не соответствуют требованиям законодательства, так как находятся в черте населенных пунктов. В частности, самая большая Гусинобродская свалка. К тому же действующие полигоны скоро исчерпают свой ресурс. Точных данных о количестве мусора, производимого Новосибирской агломерацией на данный момент нет, так как сбор мусора децентрализован (вопросы мусора относились к ведению муниципалитетов и только теперь передаются на региональный уровень), а большинство свалок не оборудовано весами. Прием мусора происходит «на глазок». Собственно, одна из задач концессионного соглашения – цивилизовать мусорный рынок Новосибирска.

Тем не менее, по подсчетам и чиновников, и концессионера в Новосибирске и его окрестностях производится примерно в полтора раза больше мусора, чем та нагрузка, которую областной бюджет гарантирует концессионеру. Одна из претензий общественников к заключенному соглашению – не слишком ли высокие обязательства по объему мусора, который должен поступать на мусоросортирующие заводы, взяло на себя областное правительство.

Что же касается требований к переработке мусора. Федеральное законодательство требует от регионов всё более глубокой сортировки мусора. Запрещается захоронение мусора, содержащего полезные фракции. На данный момент, по словам Натальи Аббасовой, большинство регионов не сумели наладить соответствующую сортировку мусора, Новосибирская область тут не является исключением. Но после строительства мусоросортировочных заводов переработка мусора в Новосибирске будет полностью соответствовать требованиям законодательства.

Инициаторов дискуссии интересовал вопрос – откуда взялись цифры плотности мусора в концессионном соглашении. Ведь в документах и нормативных актах фигурируют то тонны, то кубические метры. Например, в концессионном соглашении область гарантирует концессионеру, что на мусоросортировочных заводах будет обрабатываться не менее 800 тысяч тонн мусора (если падение объема превысит 9% от этой суммы, то бюджет должен будет компенсировать разницу). Но тариф рассчитывается для кубометров мусора – 350 рублей за сортировку и 100 рублей за захоронение.

В качестве расчетного показателя взято 155 килограмм в кубометре. Оказалось, что это федеральный норматив. Реально же плотность мусора зависит от самых разных показателей, даже от времени года и количества выпавших осадков. К тому же в процессе своего «продвижения» мусор меняет плотность – в мусорном контейнере она у него одна, в машине для перевозки после уплотнения – другая, а на конвейере мусоросортировочного завода – третья. По словам Юрия Туктарова, который отвечал на все вопросы, касающиеся технологий, 155 килограмм на кубометр – это та плотность, которая должна быть на конвейере, чтобы завод работал в оптимальном режиме.

Другая группа вопросов касалась самого соглашения и перспектив развития «мусорного рынка». Депутаты и общественники задались вопросом – а как учитывается в соглашении, которое подписано на сорок лет вперед, отдельный сбор мусора, который практикуется в большинстве развитых стран? Юрий Туктаров заверил собравшихся, что концессионер выступает за отдельный сбор мусора. И потому гарантированный объем с годами не растет, хотя ожидается рост и численности населения агломерации, и объема потребления на душу населения (что приводит к увеличению количества мусора). К тому же практически невозможно осуществить полное разделение мусора на фракции в процессе сбора. Даже пластик у бутылок отличается от пластика у крышек.

На вопрос – почему областное правительство берет на себя риски концессионера, связанные с выполнением обязательств третьих лиц (например, подрядчиков), Юрий Туктаров заявил, что в дополнительном соглашении этот пункт будет пересмотрен и концессионер теперь берет эти риски на себя. Присутствующий на дискуссии депутат заксобрании Вадим Агеенко, возглавлявший рабочую группу по вопросам концессии, созданную законодательным собранием, на это заметил, что пока действует подписанное в прошлом году соглашение и никто в него изменений пока не вносил.

Был вопрос и об альтернативах – поступали ли в областное правительство предложения от других инвесторов о переработке мусора и какие предлагались условия? Наталья Аббасова сказала, что предложения поступали, в том числе и от иностранных инвесторов, и пообещала предоставить документы.

На вопрос о том, как изменятся расходы домохозяйств на вывоз мусора после реализации концессионного соглашения, ответил руководитель департамента по тарифам Гарей Асמודьяров. Надо сказать, что в данный момент плата за вывоз мусора включается в состав квартплаты, которая начисляется на квадратный метр и зависит от управляющей компании. В будущем она будет начисляться на каждого жильца. Поэтому можно говорить только о неких средних цифрах. По расчетам департамента по тарифам сегодня каждый житель Новосибирска в среднем платит за вывоз мусора 41 рубль в месяц, а после вступления в силу новой схемы вывоза и обработки мусора эта цифра вырастет в 2,7 раза – до 111 рублей в месяц на человека. Но это примерные цифры, так как тариф каждый раз будет согласовываться и утверждаться в зависимости от реально понесенных оператором расходов. На данный момент проект еще не прошел экспертизу, не известны расходы инвестора на строительство и эксплуатацию. Эти показатели будут уточняться и могут измениться как в сторону уменьшения, так и увеличения. А федеральный центр пока еще только готовит методику по определению тарифа на услугу

«вывоз мусора». Гарей Асмодьяров пообещал, что все документы, подтверждающие обоснованность затрат концессионера будут внимательно изучаться.

По завершению вопросов и ответов состоялся обмен мнениями. Часть общественников высказалась резко против концессионного соглашения – претензии касались и подготовки соглашения, и вопросов учета мусора, и отсутствия обсуждения альтернативных вариантов. Юрий Туктаров пригласил «встретиться и поговорить» ряд общественников и выразил готовность ответить на все их вопросы. Депутат Совета депутатов города Новосибирска Александр Бурмистров сообщил собравшимся, что организаторы дискуссии внимательно изучат запись и запросят те документы, которые упоминались в ходе обсуждения: «Мы внимательно проанализируем видеозапись публичной дискуссии, сделаем ряд запросов: многое по «мусорной концессии» еще не ясно. Только после этого можно будет делать какие-то выводы, и формулировать какие-то позиции. Пока вопросов слишком много».

Очевидно, что большинство участников дискуссии остались при своем мнении, однако обсуждение позволило выяснить основные «точки напряжения» и получить ответы на ряд вопросов. Мероприятие, несомненно, было полезно. Жаль, что проходят такие встречи после заключения концессионного соглашения, а не до.

Подробнее см. по ссылке:

<http://tayga.info/134158>

<http://tayga.info/134159>

http://www.nsktv.ru/news/city/obshchestvenniki_i_vlast_obsudili_proekt_zavoda_po_sortirovke_musora_120520170912/

15. «Жизнь такая». Сенатор Надежда Болтенко прокомментировала скандальную мусорную концессию

Член Совета Федерации от Новосибирской области Надежда Болтенко высказала свое мнение по поводу реализации концессионного соглашения о строительстве двух полигонов и мусоросортировочных заводов близ Новосибирска. Такие предприятия региону необходимы, но подходы к принятию подобных решений нужно менять, считает сенатор. По словам Надежды Болтенко, в Совете Федерации концессии не обсуждаются, потому что все понимают, что без них не решить проблем, копившихся десятки лет. С другой стороны, уверена она, прежде чем выйти куда-то публично, нужно проработать проект с учетом мнений сторон: *«Вы все проработайте так, с учетом мнений людей, жителей той территории, где намечается строительство, экспертов. Мнение должно быть не одно. Никогда не будет так, что все будут довольны. Но все-таки можно найти решение, которое, быть может, устроит и не всех, но люди поймут, что без этого нельзя»*, — заявила Надежда Болтенко.

По поводу критики концессии со стороны новосибирских депутатов и общественников, в том числе взятыми областью на себя на 40 лет обязательствами обеспечивать концессионера мусором, либо компенсировать недостачу, Болтенко сказала следующее: *«Жизнь такая. Мы можем эти же деньги ежегодно тратить на вывоз мусора, а здесь они вкладываются и мы получаем продукт. Все равно мы деньги эти тратим. Просто к принятию таких решений нужно менять подходы»*, — заключила сенатор.

Подробнее см. по ссылке:

<https://ndn.info/novosti/14871-zhizn-takaya-senator-nadezhda-boltenko-prokommentirovala-skandalnyu-musornuyu-kontsessiyu>

16. Городецкий потребовал убрать дороги от пыли за неделю

Губернатор Новосибирской области Владимир Городецкий раскритиковал дорожные службы и руководителей муниципальных образований и районов на аппаратном совещании 10 мая. Как сообщили в областном правительстве, по его оценке главы региона, автотрассы очищаются от грязи, пыли и песко-соляной смеси недостаточно оперативно и эффективно. *«Комплексная уборка улично-дорожной сети должна идти более эффективно, чем сейчас. В первую очередь необходимо уделить внимание ключевым магистралям, поскольку на них наиболее интенсивное дорожное движение. Причем очищать нужно не только проезжую часть, но и тротуары, – подчеркнул губернатор. – Если не хватает техники, необходимо для генеральной уборки улиц привлечь дополнительные бригады рабочих, которые будут вручную очищать обочины, разделительные полосы. Грязи на трассах быть не должно, это недопустимо»*.

Главам городов и районов поручено избавиться от грязи и пыли в течение недели. Отметим, что проблема уборки дорог характерна не только для районов, но и для областного центра. По оценке муниципалитета, после проведенного в конце апреля субботника город стал чище, тем не менее, техники для быстрой и тщательной уборки Новосибирску не хватает. Решить эту проблему хотят закупкой новой техники, порядка 50 единиц, однако для этого еще нужна поддержка областного бюджета.

Подробнее см. по ссылке:

<http://sibkray.ru/news/1/899417/>

17. Новосибирск подождет решение о молодежном ЧМ-2023 еще год

Решение о месте проведения молодежного чемпионата мира по хоккею в 2023 году должны были принять в мае. Среди претендентов на чемпионат – Новосибирск, который уже лишился возможности принять соревнования этого уровня в 2022 году (выбор был сделан в пользу Швеции). О том, что решение этого вопроса отложено, сообщил президент Международной федерации хоккея Рене Фазель. *«Решений по молодежному чемпионату мира 2023 года, на который претендует Новосибирск, в мае не будет, потому что мы еще не закончили работу с федерацией хоккея Канады по заключению*

контрактов на проведение будущих турниров. Думаю, хозяин молодежного чемпионата мира 2023 года будет определен через год на турнире в Дании, а в этом месяце будем выбирать только хозяина взрослого чемпионата мира 2021 года, за который поборются Финляндия и подавшие совместные заявки Белоруссия и Латвия», – цитируют Фазеля.

Напомним, что возможность проведения в Новосибирске этого чемпионата активно обсуждалась в прошлом году перед выборами в Госдуму. В частности, об этом говорил кандидат «Единой России» Александр Жуков, баллотировавшийся от Новосибирской области. Вместе с этим был поднят вопрос о строительстве в столице Сибири новой ледовой арены – существующий ЛДС «Сибирь» уже устарел. Предполагалось, что новый дворец спорта будет построен в привязке к молодежному чемпионату мира. «Хоккей в Новосибирской области – спорт номер один. Стопроцентная посещаемость матчей команды «Сибирь» – яркое тому подтверждение. Идея провести молодежный чемпионат мира в Новосибирске отличная, но для ее реализации необходимо соответствующее спортивное сооружение – новый ледовый дворец, – говорил Александр Жуков в марте 2016 года. – Если международная федерация хоккея будет обсуждать вопрос проведения здесь молодежного чемпионата, мы окажем всяческую поддержку». Кто «мы», единокорсс не уточнял.

В настоящий момент уже разработан проект, включающий в себя строительство не только арены, но и жилого комплекса с бизнес и развлекательными центрами – для этого на левом берегу Оби был перезонирован крупный участок земли.

Региональные власти объяснили эту необходимость тем, что потенциального инвестора необходимо замотивировать. Меморандум о строительстве арены уже подписан тремя сторонами – региональным правительством, мэрией и компанией «Парк чемпионов», связанной с одним из основных спонсоров новосибирского хоккейного клуба «Сибирь».

Подробнее см. по ссылке:

<http://sibkrai.ru/news/5/899416/>

<https://ndn.info/publikatsii/14843-novyj-lds-net-nichego-krome-formulirovochki>

http://www.nsktv.ru/news/sport/novosibirsk_budet_zhdet_resheniya_o_mchm_2023_eshe_god_110520171216/

18. Новосибирские застройщики ждут от Мотыги гарантий соблюдения правил игры

Конкуренция на строительном рынке Новосибирска обостряется из-за сложной экономической ситуации и новых правил землепользования и застройки. Растет значимость роли арбитра — управления архитектурно-строительной инспекции мэрии во главе с Анатолием Мотыгой.

3 мая мэру Анатолию Локтю пришлось ввести режим чрезвычайной ситуации на стройплощадке жилого комплекса «Парадиз». Владельцы участка вырыли котлован по адресу Журиная, 37 под 30-этажный дом и забросили стройку. Теперь начал проваливаться асфальт в соседнем дворе по Фрунзе. Чтобы защитить инфраструктуру вокруг стройки, мэрия намерена вернуть участок в муниципальную собственность и за счет города провести восстановительные работы. Катастрофа «Парадиза» — это последствие ранее действовавших правил игры в новосибирском строительном секторе, допускавших точечную застройку в самых рискованных проявлениях. Вступившие с 1 октября 2016 года в силу правила землепользования и застройки должны исключить такие риски на перспективу. Но воздействие перемен на рынок только начинает сказываться. Новыми правилами город разделен на разные зоны застройки. Главное ограничение для участников рынка касается количества квартир. В комментарии к документу начальник УАСИ Анатолий Мотыга пояснял, что, если раньше застройщик фактически мог строить столько квартир, сколько хотел, то отныне их число в каждой зоне строго регламентировано в зависимости от плотности, и превышение недопустимо. С помощью этих мер власть рассчитывает отучить застройщиков от практики возведения многоэтажек, где на одной лестничной площадке по полтора десятка квартир, а в утренние и вечерние часы пик выстраиваются очереди к лифтам. Таким образом, городские власти, с одной стороны, блокируют точечную застройку, а с другой препятствуют развитию «многоквартирных гетто» на окраинах. Строительная отрасль становится более цивилизованной, но не все застройщики рады переменам, нарушающим привычный уклад бизнеса. В этой сфере важным конкурентным преимуществом считался административный ресурс, позволяющий обходить или смягчать юридические требования. Поэтому сейчас особое внимание участников рынка приковано к УАСИ — главному регулирующему органу отрасли. Сможет ли управление добиваться соблюдения новых правил или будет закрывать глаза на несоответствия?

Городское руководство решительно настроено добиться перемен на строительном рынке. Не в последнюю очередь потому, что это было в числе предвыборных обещаний мэра. Анатолий Локоть выиграл выборы три года назад. Сразу после его победы большинство руководителей структурных подразделений мэрии засобирались в отставку. В их числе был и глава УАСИ Мотыга. Однако начальник управления оказался в числе немногих представителей предыдущей управленческой команды, которых новый мэр попросил остаться. Тому способствовала позиция основных участников отрасли, не скрывавших опасений, что будет очень трудно найти адекватную замену столь опытному и авторитетному профессионалу. На посту главы УАСИ Мотыга работает с 2003 года, а его общий профессиональный стаж уже превышает 50 лет. Доверие Локтя Мотыга оправдал, выступив активным проводником перемен в отрасли и, в то же время, помогая сохранять лидерские позиции Новосибирска по объемам ввода жилья. Итоги первого квартала 2017-го показали спад по сравнению с аналогичным периодом прошлого года: 159,7 тыс. против 243,2 тыс. кв. м. Ограниченный спрос сдерживает рост предложения и обостряет конкуренцию за покупателя. Но для «затоваренного» рынка снижение объемов ввода жилья это признак оздоровления, пускай и болезненного. Застройщики продают квартиры, построенные в прошлые годы, ограничивая инвестиции в новые объекты. С учетом новых правил землепользования и застройки, есть основания ждать значительных изменений. В первую очередь, в части качества жилья.

Вступившие в силу ограничения должны также защитить интересы жителей сложившейся застройки. Это возможно при высоком уровне профессионального контроля за деятельностью отрасли.

Работников архитектурно-строительной инспекции не случайно называют «строительными силовиками». Позиция УАСИ может быть судьбоносной для любого проекта в отрасли, ведь оно является барьером на пути некачественных решений, даже прошедших экспертизу. Поэтому Мотыге и его подчинённым нужно быть готовыми к любым формам давления. На падающем рынке не все застройщики смогут соответствовать возросшим требованиям к проектам. Получится ли у «отстающих» находить обходные пути и продавливать отступления от правил — зависит от профессионализма и стойкости УАСИ.

Подробнее см. по ссылке:

<http://tayga.info/134133>

19. Активисты выставили бюст Сталина у «Монумента Славы»

Этот бюст Сталина был изготовлен по заказу инициативной группы жителей Новосибирска еще в марте, за работу скульптора активисты заплатили 200 тысяч рублей. Они рассчитывали установить бюст к 9 мая, однако место для его размещения выбрать пока не удалось. Тем не менее, 9 мая члены инициативной группы вынесли бюст Сталина на улицу и принесли его к «Монументу Славы». Заодно активисты решили собрать деньги на гранитный постамент, который оценивают в 100 тысяч рублей. *«Бюст Сталина вызвал живой интерес среди жителей города, которые активно фотографировались на фоне бюста. Также мы вели сбор средств на гранитный постамент и за два часа собрали более 11 тысяч рублей, –* рассказал лидер инициативной группы Алексей Денисюк. *– Когда мы выставили бюст Сталина, полиция и первый заместитель администрации Ленинского района потребовали убрать бюст. Грозил составлением протокола и судом. Но мы категорически отказались убирать бюст Сталина. Полиция потребовала также убрать наши раскладной столик с газетами «Большевицкий Серп и Молот» и коробочку «Сбор средств на памятник Сталину». Стол мы убрали, но коробочку и газеты оставили».*

Напомним, что ранее худсовет мэрии Новосибирска отклонил предложение жителей по установке памятника в Сквере Героев Революции, после чего муниципалитет обещал найти «компромиссную» площадку. Как рассказали представители инициативной группы, последний раз в мэрии им предложили подождать с размещением бюста до 7 ноября, столетия Октябрьской революции. При этом в мэрии уже провели опрос жителей города об отношении к инициативе установить памятник. Треть опрошенных выступает за установку, треть – против.

Подробнее см. по ссылке:

<http://sibkray.ru/news/1/899413/>